

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			60		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 498,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 498,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	158 623,82	158 623,82
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	77 962,56	77 962,56
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	240 184,66	47 605,08	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 108,02		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,55	5,72	168 968,86	168 968,86	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	77 062,99	77 062,99	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 698,70	2 698,70	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	183 811,73	183 811,73	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		978 252,30	955 827,43
Содержание и текущий ремонт		959 515,38	937 416,19
Коммунальные услуги		959 515,38	937 416,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		18 736,92	18 411,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 013,40	997,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		844,44	820,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		16 879,08	16 592,68
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		150 900,10	173 324,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		157,33	173,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		108,57	132,13
Содержание и текущий ремонт		2 569,21	2 855,61
		148 064,99	170 164,18

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов